



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ABRUD
PRIMAR



ARHITECT SEF
Nr. 571 din 28.01.2026

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
NR. 1 DIN 28.01.2026**

Ca urmare a cererii adresate de U.A.T. ORAS ABRUD, reprezentata de AVRAM JURCA NARCIS ROMEO, viceprimar al Orasului Abrud, cu domiciliul/sediul în județul Alba, municipiul/orașul/comuna Abrud, satul -, sectorul -, cod poștal 515100, P-ta Eroilor, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, înregistrată la nr. 571 din 23.01.2026.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

continuarea executării lucrărilor de construire pentru:

“CENTRALA FOTOVOLTAICA PENTRU ACOPERIREA CONSUMULUI PROPRIU DE ENERGIE ELECTRICA U.A.T. ORAS ABRUD”

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Alba, municipiul/orașul/comuna Abrud, satul -, sectorul -, cod poștal 515100, str. Republicii, nr. 13, sau identificat prin C.F. nr. 72300 Abrud, cu nr. cad. 72300.

- lucrări în valoare de 1.529.310 lei.

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC+DTOE) nr. 15/2025, care a fost elaborată de MRB ELECTRIC SRL, cu sediul în județul Cluj, municipiul/orașul/comuna Cluj-Napoca, sectorul/satul -, cod poștal -, P-ta Stefan cel Mare, nr. 4, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de -, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. -, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat în evidența Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1)⁵ din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.16) la Inspectoratul de Stat în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul efectuării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la Serviciul de salubritate Abrud, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
14. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
15. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu”, după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
RADU MARCEL TUHUT



SECRETAR,
MIRA DIANA HODAN



ARHITECT SEF,
DANIEL VATCA



Scutit de taxa pentru autorizatia de construire.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 28.01.2026 însoțită de (UNU)- exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de..... până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.

PRIMAR,
RADU MARCEL TUHUT

SECRETAR,
MIRA DIANA HODAN

ARHITECT SEF,
DANIEL VATCA

Data prelungirii valabilității:

Scutit de taxa.

Transmis solicitantului la data de

direct / prin poștă.